

**Zápis z 21. schůze výboru společenství vlastníků**

Datum: 26.5.2011

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., J. ZachHosté: -Program:

- 1) kontrola zápisu z 20. schůze výboru
- 2) aktuální sdělení
- 3) kontrola zadaných úkolů
- 4) správa
- 5) finance
- 6) různé

**add 1) kontrola a odsouhlasení zápisu z 20. schůze výboru SVJ**

Zápis schválen jednohlasně.

**add 2) aktuální sdělení****zpráva o činnosti výboru**

P. Stojan oznámil, že předložená zpráva o činnosti výboru za období 2010/11-2011/03 byla schválena, viz. usnesení č. 1 ze 7. schůze shromáždění.

**zpráva o činnosti správce**

P. Stojan oznámil, že předložená zpráva o činnosti správce za období 2010/11-2011/03 byla schválena, viz. usnesení č. 2 ze 7. schůze shromáždění.

**účetní uzávěrka 2010 schválena**

P. Stojan oznámil, že účetní uzávěrka za rok 2010 byla schválena, viz. usnesení č. 3 ze 7. schůze shromáždění.

**add 3) kontrola zadaných úkolů****instalace zabezpečovacího zařízení ve sklepních prostorech domu**

Spol. PMP Zlín, s.r.o. úspěšně nainstalovala zabezpečovací systém a všichni členové SVJ byli řádně seznámeni s užíváním. Investiční náklady instalace činily 32.458,- Kč, což představuje překročení schválené investice o 12.458,- Kč. Spol. PMP Zlín, s.r.o. odůvodnila navýšení nákladů takto:

- instalace jiného typu klávesnice pro zpřehlednění stavu systému
- pozměněno umístění centrály atp.

V případě zájmu p. Polišenský přislíbil diskuzi na toto téma na shromáždění.

Strana 1/3

Po posouzení výše uvedených důvodů navrhl předseda hlasování o schválení navýšení investice.

Usnesení č. 1:

**Výbor SVJ uznává výše uvedené důvody navýšení nákladů a schvaluje navýšení investice na instalaci zabezpečovacího systému o 12.458,- Kč.**

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

**ÚKOL SPLNĚN**

**položení koberce v technické místnosti**

Zátěžový koberec byl úspěšně instalován v tech. místnosti a celková investice tohoto záměru činila 4.789,- Kč.

**ÚKOL SPLNĚN**

**zúčtování záloh členů SVJ za rok 2010**

Dle usnesení č. 3 ze 7. schůze shromáždění a na základě souhlasu všech členů SVJ, viz. dokument Finanční přehled za rok 2010, bylo provedeno zúčtování záloh.

**ÚKOL SPLNĚN**

-----  
**add 4) správa**

**instalace záchodu v úklidové místnosti**

Dle ustanovení č. 4 ze 7. schůze shromáždění navrhl p. Stojan instalaci záchodu v úklidové místnosti, tak aby bylo umožněno řádné splachování, což současná výlevka nespĺňuje. Po přezkoumání nákladů na danou instalaci navrhl p. Stojan pověřit instalací člena SVJ p. Masaryka v celkové výši investice 3.000,- Kč.

Usnesení č. 1:

**Výbor SVJ schvaluje instalaci splachovacího záchodu v úklidové místnosti za předpokladu, že investice nepřesáhne částku 3.000,- Kč.**

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Dohled nad řádnou instalací záchodu provede p. Zach.

**výstavba plotu na spol. pozemcích na jižní straně domu**

Dle ustanovení č. 5 ze 7. schůze shromáždění navrhl p. Stojan výstavbu plotu na spol. pozemcích na jižní straně domu. P. Vabroušek navrhl pověřit výstavbou plotu živnostníka p. Vrance, jež předložil několik nabídek dle typu plotu. Členové výboru se shodli na typu plotu, na něž se dle stavebního zákona nevtahuje stavební povolení, tzn. výška max. 120cm a bez betonových základů, upevnění se zemí pouze pomocí vrutů. Toto řešení představuje investiční náklady ve výši 8.176,- Kč.

Usnesení č. 2:

**Výbor SVJ schvaluje výstavbu plotu na daném místě za předpokladu nepřevýšení zmíněné investice 8.176,- Kč.**

Strana 2/3

Hlasování č. 2: pro: 100% přítomných  
proti: 0% přítomných  
zdržel se: 0% přítomných

Usnesení schváleno.

Dohled nad řádnou výstavbou plotu zajistí p. Stojan a p. Masaryk.

-----  
**add 5) finance**

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaženy k datu 30.4.2011.

dlužníci

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

stav účtu

Stav bankovního účtu je 203.938,06 Kč.

stav pokladny

Stav pokladny je 14.814,- Kč.

výdaje

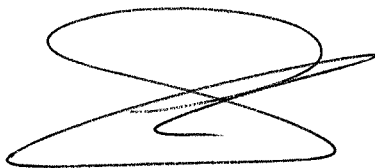
- zabezpečovací zařízení ve sklepních prostorech domu – 32.458,-Kč
- provozní záloha (p. Stojan) – 8.000,-Kč
- položení koberce v technické místnosti – 4.789,-Kč
- úhrada ZP za členy výboru – 1.404,-Kč
- úhrada ZP za členy výboru – 945,-Kč
- vyúčtování záloh členům SVJ za rok 2010 – 125.146,57 Kč
- poplatek za příjem satelitních programů – 4.994,-Kč

-----  
**add 6) různé**

-

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*

## POZVÁNKA

na 21. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **čtvrtek 26.5.2011, v 19:00 hodin**

Místo: **technická místnost**  
tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Potvrzená účast: P. Stojan, J. Kala, J. Zach, P. Vabroušek, P. Polišínský

Hosté: členové SVJ 1827

Program:

- 1) kontrola zápisu z 20. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

*Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy zašlete dopředu (e-mail: [svj1827@gmail.com](mailto:svj1827@gmail.com)), abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.*

Rozesláno: 12.5.2011



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*