

## Zápis z 20. schůze výboru společenství vlastníků

Datum: 24.3.2011

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P.

Hosté: -

Program:

- 1) kontrola zápisu z 19. schůze výboru
- 2) aktuální sdělení
- 3) kontrola zadaných úkolů
- 4) správa
- 5) finance
- 6) různé

**add 1) kontrola a odsouhlasení zápisu z 19. schůze výboru SVJ**

Zápis schválen jednohlasně.

-----  
**add 2) aktuální sdělení**

-

-----  
**add 3) kontrola zadaných úkolů**

**kancelářský nábytek pro technickou místnost**

V technické místnosti byl instalován kancelářský nábytek ve složení, psací stůl, box se šuplíky a kancelářská židle v celkové výši 2.500,- Kč. O převzetí nábytku byl zpracován předávací protokol.

ÚKOL SPLNĚN

-----  
**add 4) správa**

**podklady pro 7. shromáždění**

Výbor se usnesl, že předloží následující podklady pro 7. shromáždění SVJ:

Zprávu o činnosti výboru

Zprávu o činnosti správce

Účetní závěrka za rok 2010

Finanční přehled za rok 2010

**provozní záloha**

P. Stojan požádal výbor o vyplacení provozní zálohy ve výši 8.000,- Kč, která v celkové výši nepřevyšuje výši možné odměny vyplývající z funkce správy domu a za předpokladu, že tato provozní záloha bude zúčtována nejpozději v prosinci tohoto roku.

**Usnesení č. 1:**

***Výbor SVJ schvaluje vyplacení provozní zálohy ve výši 8.000,- Kč zúčtovatelné nejpozději v prosinci tohoto roku.***

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

**Usnesení schváleno.**

**zabezpečovací zařízení ve sklepních prostorech domu**

Vzhledem k častým krádežím ve sklepních prostorech na bloku B a C, navrhl výbor jako řešení prevence instalaci zabezpečovacího systému s realizací a pravidelnou údržbou spol. PMP Zlín, s.r.o. Všichni členové SVJ byly seznámeni s cenovou nabídkou (celková částka realizace 20.000,- Kč) na mimořádné schůzi a vzhledem k souhlasnému stanovisku členů SVJ požádal předseda výboru o hlasování o realizaci výbor SVJ.

**Usnesení č. 2:**

***Výbor SVJ schvaluje instalaci zabezpečovacího systému pro společné sklepní prostory za předpokladu investičních nákladů 20.000,- Kč.***

Hlasování č. 2:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

**Usnesení schváleno.**

Dohledem nad realizací je pověřen předseda výboru.

**položení koberce v technické místnosti**

S odvoláním na usnesení č. 4 z 5. schůze shromáždění navrhl p. Vabroušek položení podlahové krytiny v technické místnosti. Tato krytina eliminuje stávající problém s loupáním podlahy a zlepšuje akustické vlastnosti místnosti, jež je v současnosti využívána volenými orgány SVJ. Jako nejvhodnější krytina byl navržen zátěžový koberec s předpokládanou investicí 5.000,- Kč.

**Usnesení č. 3:**

***Výbor SVJ schvaluje instalaci zátěžového koberce v technické místnosti za předpokladu investičních nákladů nepřevyšujících 5.000,- Kč.***

Hlasování č. 3:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

**Usnesení schváleno.**

Dohledem nad realizací je pověřen p. Vabroušek.

**add 5) finance**

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaženy k datu 28.2.2011.

dlužníci

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

stav účtu

Stav bankovního účtu je 353.065,- Kč.

stav pokladny

Stav pokladny je 1.780,- Kč.

výdaje

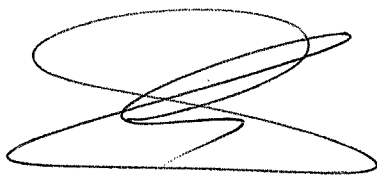
- úhrada ZP za členy výboru – 3.689,-Kč
- provozní záloha (p. Stojan) – 15.000,-Kč
- revize hasicích přístrojů – 1.182,-Kč
- kancelářský nábytek pro technickou místnost – 2.500,-Kč

-----  
**add 6) různé**

-  
-----

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*

## POZVÁNKA

na 20. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **čtvrtek 24.3.2011, v 19:00 hodin**

Místo: **technická místnost**  
tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Potvrzená účast: P. Stojan, J. Kala, J. Zach, P. Vabroušek, P. Polišínský

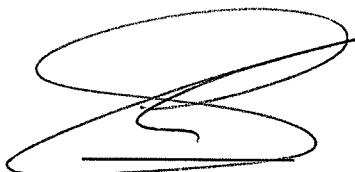
Hosté: členové SVJ 1827

Program:

- 1) kontrola zápisu z 19. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

*Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy zašlete dopředu (e-mail: [svj1827@gmail.com](mailto:svj1827@gmail.com)),  
abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.*

Rozesláno: 10.3.2011



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*