

Zápis z 15. schůze výboru společenství vlastníků

Datum: 4.5.2010

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P.

Hosté: -

Program:

- 1) kontrola zápisu z 14. schůze výboru
- 2) aktuální sdělení
- 3) kontrola zadaných úkolů
- 4) správa
- 5) finance
- 6) různé

add 1) kontrola a odsouhlasení zápisu z 14. schůze výboru SVJ

Zápis schválen jednohlasně.

add 2) aktuální sdělení

zpráva o činnosti výboru

P. Stojan oznámil, že předložená zpráva o činnosti výboru za období 2009/10-2010/2 byla schválena, viz. usnesení č. 1 ze 5. schůze shromáždění.

zpráva o činnosti správce

P. Stojan oznámil, že předložená zpráva o činnosti správce za období 2009/10-2010/02 byla schválena, viz. usnesení č. 2 ze 5. schůze shromáždění.

účetní uzávěrka 2009 schválena

P. Stojan oznámil, že účetní uzávěrka za rok 2009 byla schválena, viz. usnesení č. 3 z 5. schůze shromáždění.

převod společných pozemků do vlastnictví SVJ

Developerská společnost Toma, a.s. převedla dne ... pozemky kolem bloků A, B a C do vlastnictví těchto bloků s podíly SVJ1827 (blok A) – 30/80, SVJ1828 (blok B) – 24/80, SVJ1829 (blok C) – 24/80. S nabitím vlastnictví těchto pozemků vzniká pro naše společenství povinnost tyto pozemky řádně udržovat a odvádět daň z nemovitosti.

add 3) kontrola zadaných úkolů**pořízení PC sestavy a tiskárny**

PC sestava a tiskárna sloužící pro účely volených orgánů SVJ byla pořízena za celkovou částku 10.000,- Kč a umístěna v technické místnosti. O převzetí této PC sestavy byl zpracován předávací protokol.

ÚKOL SPLNĚN

vyplacení odměn výboru a správců

Za období 2008 a 2009 byly vyplaceny odměny v celkové výši 42.900,- Kč: p. Stojan – 21.000,- Kč, p. Vabroušek – 10.000,- Kč, p. Kala – 8.400,- Kč, p. Polišínský – 2.000,- Kč, p. Zach – 1.500,- Kč.

ÚKOL SPLNĚN

vyplacení odměn za úklid okolních pozemků

Za období 2009 byly vyplaceny odměny za úklid pozemků v celkové výši 10.000,- Kč: p. Vabroušek – 4.000,- Kč, p. Kala – 2.500,- Kč, pí Smolíková – 1.000,- Kč, p. Stojan – 2.500,- Kč.

ÚKOL SPLNĚN

add 4) správa**dětské pískoviště**

Dle usnesení č. 5 z 5 schůze shromáždění navrhl p. Stojan pořízení pískoviště pro děti našeho SVJ, které bude umístěno na společném pozemku vedle našeho domu. Pro naše potřeby, viz 8a) 5. schůze shromáždění navrhl dodavatele pískoviště spol HRAS, která má dlouholeté zkušenosti s výrobou dětských pískovišť. Pořizovací cena zvolené sestavy činí 15.660,- Kč včetně zakrývací plachty, jež je z hygienických důvodů nezbytná. Toto pískoviště splňuje požadovanou homologaci a je pro používání našimi dětmi bezpečné s 10 letou garancí.

P. Vabroušek i p. Kala konstatovali, že cena je vysoká, ale jsou si vědomi předností (dlouholetá životnost, homologace, bezpečná povrchová úprava dřevěných částí, dostatečná velikost) oproti jiným pískovištím nabízeným v obch. řetězcích Baumax atp.

Usnesení č. 1:

Výbor SVJ schvaluje pořízení dětského pískoviště v hodnotě 15.660,-Kč, za předpokladu, že celková výše investice včetně nákladů na dopravu a písek nepřesáhne 20.000,- Kč.

Hlasování č. 1:	pro:	75%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	25%	přítomných

Usnesení schváleno.

Pořízením pískoviště je pověřen p. Stojan.

sedací souprava

Vzhledem k nedůstojnému posedávání maminek s dětmi na patnicích za domem, p. Stojan navrhl pořízení sedací soupravy, jež umožní všem členům SVJ pohodlné využití společných pozemků v okolí domu a dále zvýší bezpečnost dětí přesunutím na travnatou plochu. Jako dodavatel vhodné sedací soupravy navrhuje spol. HRAS v ceně 11.124,- Kč. Tato sedací souprava je zhotovena z kvalitního dřeva a konstrukce je zhotovena z materiálu s antikorozní povrchovou úpravou "žárový zinek".

P. Vabroušek konstatoval, že cena je vysoká, ale je si vědom předností (dlouholetá životnost a bezpečná povrchová úprava dřevěných částí) oproti jiným lavicím nabízeným v obch. řetězcích Baumax atp.

Usnesení č. 2:

Výbor SVJ schvaluje pořízení sedací soupravy v hodnotě 11.124,-Kč, za předpokladu, že celková výše investice včetně nákladů na dopravu nepřesáhne 12.000,- Kč.

Hlasování č. 1:	pro:	75%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	25%	přítomných

Usnesení schváleno.

Pořízením pískoviště je pověřen p. Stojan.

add 5) finance

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaženy k datu 30.4.2010.

dlužníci

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

stav účtu

Stav bankovního účtu je 414.913,24 Kč.

stav pokladny

Stav pokladny je 9.698,- Kč.

výdaje

- vyplacení odměny 2008 a 2009 (p. Stojan) – 16.620,- Kč
- vyplacení odměny 2008 a 2009 (p. Vabroušek) – 7.915,- Kč
- vyplacení odměny 2008 a 2009 (p. Kala) – 6.642,- Kč
- odvod zálohy na daň z příjmu 2008 a 2009 – 7.915,- Kč
- vyplacení odměny DPP 2009 (p. Stojan) – 2.125,- Kč
- vyplacení odměny DPP 2009 (p. Vabroušek) – 3.400,- Kč
- vyplacení odměny DPP 2009 (p. Kala) – 2.125,- Kč
- vyplacení odměny DPP 2009 (pí Smolíková) – 850,- Kč
- odvod daně z příjmu DPP – 1.500,- Kč
- pořízení PC sestavy a tiskárny – 10.000,- Kč

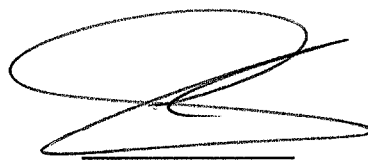
add 6) různé

dětský den

P. Masaryk projevil zájem uspořádat se začátkem prázdnin Dětský den. Financování bude provedeno z vlastních finančních zdrojů účastníků. Výbor bere informace týkající se této akce na vědomí a upozornil p. Masaryk a na dodržení pořádku a dále pak nočního klidu, viz. dokument Domovní řád.

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie



Petr Stojan

předseda výboru společenství

POZVÁNKA

na 15. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **úterý 4.5.2010, v 19:00 hodin**
Místo: **technická místnost**
tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Potvrzená účast: P. Stojan, J. Kala, J. Zach, P. Vabroušek, P. Polišenský

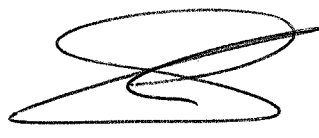
Hosté: členové SVJ 1827

Program:

- 1) kontrola zápisu z 14. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

*Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy zašlete dopředu (e-mail: svj1827@gmail.com),
abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.*

Rozesláno: 20.4.2010



Petr Stojan
předseda výboru společenství