

Zápis z 7. schůze výboru společenství vlastníků

Datum: 22.12.2008

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., Zach J., Polišínský P.

Hosté: -

Program:

- 1) kontrola zápisu z 6. schůze výboru
- 2) aktuální sdělení
- 3) kontrola zadaných úkolů
- 4) správa
- 5) finance
- 6) různé

add 1) kontrola a odsouhlasení zápisu z 6. schůze výboru SVJ

Zápis schválen jednohlasně.

add 2) aktuální sdělení

provozní záloha – p. Stojan

Po obdržení provozní zálohy ze strany předchozího správce domu spol. Toma, a.s. byla p. Stojanovi řádně vrácena záloha, kterou z vlastních fin. zdrojů zapůjčil na financování služeb spojených s chodem našeho domu.

add 3) kontrola zadaných úkolů

záloha na provoz

Předchozí správce spol. Toma, a.s. vyhověla požadavku p. Stojana o zaslání zálohy na provoz ve výši 20.000,- Kč. Tato záloha bude zúčtována po vyčíslení výše fondu oprav do data 2008/9 a konečném vyúčtování záloh členů SVJ za období 2008/1 – 2008/9 a tím uzavření daného účetního období.

ÚKOL SPLNĚN

úklidové nářadí

Úklidové nářadí pro mytí podlahy (mop a pojízdný kbelík) bylo pořízeno v celkové ceně 1.810,- Kč a umístěno do úklidové místnosti.

ÚKOL SPLNĚN

úklidový žebřík

Úklidový žebřík pro snadné mytí oken a veškerých umyvateľných ploch umístěných nad dosažitelnou oblast ve společných prostorech byl pořízen za cenu 1.200,- Kč.

Strana 1/3

ÚKOL SPLNĚN

instalace prahu u vstupních dveří

Práh u vstupních bočních dveří byl řádně nainstalován za cenu 600,- Kč.

ÚKOL SPLNĚN

add 4) správa**odměny (samospráva)**

Ve vztahu k činnostem souvisejícím se správou a provozem domu v roce 2008 vznikl nárok na vyplacení následujících odměn:

- odměna výboru (celková částka 3.300,- Kč, viz. rozpočet pro 2008): Výše odměn je stanovena předsedou výboru po projednání se členy výboru a byla rozdělena následovně:
p. Stojan – 1.100,- Kč, p. Kala – 800,- Kč, p. Vabroušek – 800,- Kč, p. Zach – 300,- Kč, p. Polišínský – 300,- Kč
- odměna správci domu (celková částka 5.280,- Kč, viz. rozpočet pro 2008): Výše odměn je stanovena podle výkonu jednotlivých funkcí:
p. Stojan – 2.500,- Kč, p. Kala – 2.000,- Kč, p. Vabroušek – 780,- Kč

Z důvodu nízké současné hodnoty fondu oprav, jež současně slouží jako provozní záloha, navrhl p. Stojan vyplacení odměn až v roce 2010 současně s odměnami za rok 2009. Vyplacení uvedených odměn zajistí p. Stojan.

Usnesení č. 1:

Výbor SVJ schvaluje vyplacení odměn za samosprávu pro 2008 až v roce 2010 společně s odměnami za samosprávu pro rok 2009.

Hlasování č. 1: pro: 100% přítomných
 proti: 0% přítomných
 zdržel se: 0% přítomných

Usnesení schváleno.

Vyplacení uvedených odměn zajistí p. Stojan.

add 5) finance

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaženy k datu 30.11.2008.

dlužníci

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

stav účtu

Stav bankovního účtu je 108.773,59 Kč.

stav pokladny

Stav pokladny je – 1.016,- Kč.

výdaje

- úklidové náradí – 1.810,- Kč
- úklidové schůdky – 1.200,- Kč
- instalace prahů u vstupních dveří – 600,- Kč

- vyúčtování zálohy na provoz (p. Stojan) – 8.000,- Kč

příjmy

- záloha na provoz (Toma, a.s.) + 20.000,- Kč

add 6) různé

-

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie



Petr Stojan

předseda výboru společenství

POZVÁNKA

na 7. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **čtvrtek 22.12.2008, v 19:00 hodin**

Místo: **Sport centrum APOLLO**
tř. Tomáše Bati 1542, Otrokovice

Potvrzená účast: P. Stojan, J. Kala, J. Zach, P. Vabroušek, P. Polišínský

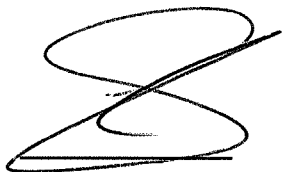
Hosté: členové SVJ 1827

Program:

- 1) kontrola zápisu z 6. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy zašlete dopředu (e-mail: 1827@email.cz), abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.

Rozesláno: 8.12.2008



Petr Stojan
předseda výboru společenství