

## Zápis z 6. schůze výboru společenství vlastníků

Datum: 8.10.2008

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., Zach J.

Hosté: -

Program:

- 1) kontrola zápisu z 5. schůze výboru
- 2) aktuální sdělení
- 3) kontrola zadaných úkolů
- 4) správa
- 5) finance
- 6) různé

### **add 1) kontrola a odsouhlasení zápisu z 5. schůze výboru SVJ**

Zápis schválen jednohlasně a bez výhrad.

-----

### **add 2) aktuální sdělení**

#### **schválení rozpočtu pro rok 2008 a 2009**

P. Stojan oznámil, že předložené rozpočty pro rok 2008 a 2009 byla schválena, viz. usnesení č. 5 ze 2. schůze shromáždění.

#### **zpráva o činnosti výboru**

P. Stojan oznámil, že předložená zpráva o činnosti výboru za období 2008/03-2008/09 byla schválena, viz. usnesení č. 1 ze 2. schůze shromáždění.

#### **zpráva o činnosti správce**

P. Stojan oznámil, že předložená zpráva o činnosti správce za období 2008/03-2008/09 byla schválena, viz. usnesení č. 2 ze 2. schůze shromáždění.

#### **volené orgány SVJ**

Dle hlasování č. 5 z 2. schůze shromáždění se pan Petr Polišenský stal novým členem výboru SVJ a bere tak na vědomí plnění svých povinností plynoucích z této funkce.

Dle hlasování č. 11 z 2. schůze shromáždění byla stanovena kontrolní komise v tomto složení: paní Lucie Adnrýsková, pan Jindřich Hrabinec, a pan Radim Hanák.

## add 3) kontrola zadaných úkolů

**příprava a projednání smluvních vztahů**

Proces předání domu do rukou SVJ byl dokončen a získané podklady byly předány odpovědným osobám k úschově, viz. předávací protokoly.

ÚKOL SPLNĚN

## add 4) správa

**správa domu**

Dle usnesení č. 7 z 2. schůze shromáždění bude správa domu prováděna formou samosprávy. Pověření členové výboru samosprávou jsou následující:

Petr Stojan – ekonomická činnost, vedení účtu, účetnictví a sestavení rozpočtů

Jiří Kala – ekonomická činnost, vedení pokladny, komunikace s dodavateli

Pavel Vabroušek – funkce domovníka, komunikace s dodavateli

Činnost samosprávy nespadá do organizačních činností výboru a proto bude samostatně honorována, viz. rozpočet domu a schválené odměny.

**záloha na provoz**

P. Stojan informoval výbor, že z důvodu vyúčtování záloh předchozího správce domu (Toma, a.s.) a nízkému fondu oprav nebude možné uspokojit pohledávky SVJ v zimních měsících, kdy se předpokládají zvýšené náklady na teplo, el. energii a vodu. Z tohoto důvodu oznámil výboru neschůdnější řešení a to požádat předchozího správce o zálohu na provoz domu ve výši 20.000,- Kč. Tato záloha bude vyúčtována správcem po předání fondu oprav na začátku roku 2009. Jednání se spol. Toma, a.s. za SVJ povede pan Petr Stojan.

**úklidové nářadí**

P. Stojan s ohledem na nutnost provádění řádného úklidu v domě navrhl pořízení základního umývacího nářadí.

Usnesení č. 1:

***Výbor SVJ schvaluje nákup úklidového nářadí za předpokladu investice max. 2.000,- Kč.***

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Nákup úklidového nářadí zajistí pan Petr Stojan.

**úklidový žebřík**

P. Zach navrhl pořízení úklidového žebříku pro zajištění umývání oken a výše položených ploch v domě..

Usnesení č. 2:

***Výbor SVJ schvaluje nákup úklidového nářadí za předpokladu investice max. 1.500,- Kč.***

Hlasování č. 2:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Nákup úklidového nářadí zajistí pan Jiří Zach.

**Instalace prahu u vstupních veří**

P. Vabroušek upozornil na nutnost instalace prahu u bočních vstupních dveří do objektu a to především jako prevenci vniku hlodavců do objektu.

Usnesení č. 3:

***Výbor SVJ schvaluje instalaci prahu za předpokladu investice max. 800,- Kč.***

Hlasování č. 3:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Nákup úklidového nářadí zajistí pan Petr Stojan.

-----  
**add 5) finance**

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaženy k datu 30.9.2008.

dlužníci

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

stav účtu

Stav bankovního účtu je 2.033,39 Kč.

stav pokladny

Stav pokladny je 1.355,- Kč.

výdaje

- instalace SAT boxu – 1.375,- Kč

příjmy

- záloha na provoz (p. Stojan) + 8.000,- Kč

-----  
**add 6) různé**

-

Přílohy:

1) Pozvánka - kopie



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*

## POZVÁNKA

na 6. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **čtvrtek 8.10.2008, v 19:00 hodin**

Místo: **Sport centrum APOLLO**  
tř. Tomáše Bati 1542, Otrokovice

Potvrzená účast: P. Stojan, J. Kala, J. Zach, P. Vabroušek, P. Polišínský

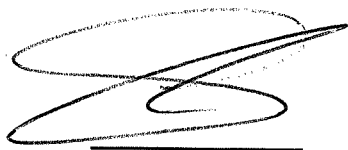
Hosté: členové SVJ 1827

Program:

- 1) kontrola zápisu z 5. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

*Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy zašlete dopředu (e-mail: 1827@email.cz), abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.*

Rozesláno: 17.9.2008



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*