

Zápis z 5. schůze výboru společenství vlastníků

Datum: 11.9.2008

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P.

Hosté: pí Kršáková, p. Šaur a zástupce pojišťovny Kooperativa, a.s.

Program:

- 1) vystoupení hostů
- 2) kontrola zápisu ze 4. schůze výboru
- 3) aktuální sdělení
- 4) kontrola zadaných úkolů
- 5) správa
- 6) finance
- 7) různé

add 1) vystoupení hostů**vystoupení paní Kršákové zástupce pojišťovny Kooperativa, a.s.**

Ke dni 1.10.08 zaniká pojistná smlouva uzavřená spol. Toma, a.s. a k tomuto datu bude nutné uzavřít novou pojistnou smlouvu. V této souvislosti výbor oslovil Českou pojišťovnu, ČSOB pojišťovnu a pojišťovnu Kooperativa pro zpracování návrhu pojištění. Z dostupných materiálů vyplynulo, že pojišťovna Kooperativa nabídla nejvýhodnější produkt. Nabídku pro SVJ zpracovala zástupkyně Kooperativy paní Kršáková a proto byla pozvána na zasedání výboru, aby nabídku výboru dále upřesnila. Finální nabídka na pojištění domu bude výborem předložena ke odsouhlasení na 2. shromáždění.

vystoupení pana Šaura

Spol. Toma, a.s. dle informací paní Klimentové, zadala úkol zatravnění a výsadbu stromů Technickým službám města Otrokovice a za řádné provedení této činnosti pověřila zodpovědnou osobu pana Šaura. Samozřejmostí však zůstává hlavní odpovědnost za řádné splnění dokončovacích prací na spol. Toma, a.s. jako developeru stavby.

Pan Šaur seznámil výbor s vývojem výše uvedeného úkolu. V současné době probíhá dovážka orné půdy a kultivace půdy pro zasetí travního semene. Výsadba stromy a okrasných dřevin bude provedena dle původního projektu. Jelikož však během realizace stavby domu nastala změna v původním projektu výstavby, je možné na žádost SVJ akceptovat drobnou změnu ve výsadbě, v rámci rozpočtu výsadby.

Výbor vznesl požadavek na změnu ve výsadbě okrasných keřů tak, aby tyto keře kopírovali hranici pozemku, viz. příloha 2. Tato změna byla panem Šaurem zaznamenána a bude posouzena ze strany Toma, a.s. Jelikož se termín výsadby blíží, žádáme tímto všechny členy SVJ, aby se k tomuto požadavku vyjádřili či vznesli nový požadavek, a to do termínu 25.9.08.

add 2) kontrola a odsouhlasení zápisu ze 4. schůze výboru SVJ

Zápis schválen jednohlasně bez výhrad.

add 3) aktuální sdělení

šetření reklamací

Dne 3.9.08 podal výbor u developera stavby Toma, a.s. (pí. Davidová) záruční reklamace. Na tento popud proběhlo dne 10.9.08 šetření těchto reklamací za účasti zástupců Toma, a.s. – E. Davidová, Manag, a.s. - Švenda. Písemný záznam reklamací je k prostudování na webu SVJ nebo v tištěné podobě u předsedy výboru.

add 4) kontrola zadaných úkolů

reklamací

Výbor dne 3.9.08 předal seznam záručních reklamací developerovi stavby Toma, a.s. (E. Davidová). Seznam reklamací je zveřejněn na web SVJ a v tištěné podobě u předsedy výboru.

ÚKOL SPLNĚN

úklid společných prostor

Výbor vybral ze dvou uchazeček o úklid domu paní Zachovou. Výbor při výběru zohlednil členství v SVJ a tudíž vyšší zainteresovanost paní Zachové na kvalitě vykonávaného úklidu v domě. S paní Zachovou byla dne 29.8 uzavřena Dohoda o provedení práce s platností od 1.9.2008 do 31.12.2008.

ÚKOL SPLNĚN

příprava a projednání smluvních vztahů

Proces předání domu SVJ není doposud ukončen a vývoj následující:

- předání společných prostor proběhne za účasti všech členů výboru, termín bude stanoven
- prohlášení vlastníka stavby – žádost předána developerovi, (p. Krahulcová)
- dokumentace skut. stavu – žádost předána developerovi (p. Davidová)
- předání revizních zpráv – žádost předána developerovi (p. Davidová)
- převedení smluv s dodavateli – viz. odstavec 5e
- předání účetnictví a převod fin. prostředků – bude předáno ke dni 30.9.08

ÚKOL TRVÁ

příprava závazných dokumentů pro shromáždění

Výbor dokončil přípravu závazných dokumentů a tyto dokumenty budou předloženy shromáždění ke schválení na 2. zasedání shromáždění. Jedná se o dokumenty: Domovní řád, Rozpočet 2008 a 2009, Rozúčtování služeb, Hlasovací a jednací řád. Dokumentů jsou k prostudování na webu SVJ.

ÚKOL SPLNĚN

add 5) správa

informovanost členů SVJ

K průběžnému předávání aktuálních informací ze strany členů výboru a ostatních členů SVJ je pro tištěnou formu určena informační nástěnka (za aktuálnost odpovídá pan Vabroušek) a

pro elektronickou formu web SVJ (za aktuálnost informací odpovídá pan Stojan). Pro dotazy na členy SVJ je určena poštovní schránka SVJ a email SVJ.

společné osvětlení chodby

Výboru byla dne 9.9.08 nahlášena závada na společném osvětlení chodby. Tato závada způsobila stálé rozsvícení všech světel chodby, což má za následek zvýšení nákladů na el. energii pro společné prostory. Neúměrné zvýšení těchto nákladů bylo částečně eliminováno "ručním" zapnutím světel chodby pouze ve večerních hodinách (19hod. - 24hod.). Tato závada byla nahlášena správci a bude odstraněna v po 15.9.08. Dočasné "ruční" zapínání zajistí pan Vabroušek.

podklady pro 2. shromáždění

Výbor se usnesl, že předloží následující podklady pro 2. shromáždění SVJ:

Zprávu o činnosti výboru

Zprávu o činnosti správce

Hlasovací a jednací řád

Domovní řád

Rozpočet domu a pravidla pro rozúčtování záloh na rok 2009

add 6) finance**odměna výboru**

Výbor přijal rozhodnutí předložit shromáždění návrh na odsouhlasení odměny za výkon funkcí ve výboru v celkové výši 1.760,-Kč (80,-Kč/jednotka) za měsíc pro celý výbor.

základní vklad na účet SVJ

Vzhledem ke zpoždění termínu převodu účetnictví a finančních prostředků od spol. Toma, a.s. na SVJ, vznikl záporný zůstatek na účtu SVJ. Výbor se proto rozhodl vložit počáteční finanční prostředky ve výši 8.000,-Kč (každý člen výboru 2.000,-Kč) na účet SVJ, pro hrazení běžných výdajů. Po převedení účetnictví a vytvoření fin. rezervy budou tyto fin. prostředky členům výboru vráceny zpět.

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaheny k datu 31.8.2008.

stav účtu

Stav bankovního účtu je -130,- Kč.

add 7) různé

-

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie

**Petr Stojan**

předseda výboru společenství

POZVÁNKA

na 5. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **čtvrtek 11.09.2008, v 18:00 hodin**

Místo: **Sport centrum APOLLO**
tř. Tomáše Bati 1542, Otrokovice

Potvrzená účast: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., Zach J.

Hosté: členové SVJ 1827, Ing. Davidová, Ing. Šaur

Program:

- 1) kontrola zápisu z 4. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy zašlete dopředu (e-mail: 1827@email.cz), abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.

Rozesláno: 27.8.2008



Petr Stojan
předseda výboru společenství