

**Zápis z 4. schůze výboru společenství vlastníků**

Datum: 14.8.2008

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., Zach J.

Hosté: členové SVJ, p. Kožuchová (úklid domu)

Program:

- 1) vystoupení hostů
- 2) kontrola zápisu ze 3. schůze výboru
- 3) aktuální sdělení
- 4) kontrola zadaných úkolů
- 5) správa
- 6) finance
- 7) různé

**add 1) vystoupení hostů****vystoupení paní Kožuchová**

Paní Kožuchová projevila zájem pokračovat v činnosti úklidu domu pro SVJ i nadále po předání domu spol. Toma, a.s. do rukou SVJ. Jediný její požadavek je ponechání pracovního vztahu dohodou. Výbor s návrhem souhlasí a jelikož neshledal důvod přerušení spolupráce, předal paní Kožuchové seznam požadavků na provedení úklidu. Finanční podmínky budou upřesněny během dalšího jednání mezi oběma stranami v týdnu 35. V tomto termínu již bude známo vyjádření k nabídce SVJ a případně uzavřena dohody. Za výbor bude jednat předseda.

**add 2) kontrola a odsouhlasení zápisu ze 3. schůze výboru SVJ**

Zápis schválen jednohlasně bez výhrad.

**add 3) aktuální sdělení****STA a SAT systém**

Úkol trvá - společnost PMP Zlín, s.r.o. provádí instalaci anténního systému. Anténní sestava pro pozemní vysílání byla již připojena na společný anténní rozvod a nyní je možné přijímat kanály z vysílačů Jeseníky-Praděd, Zlín-Tlustá hora a Žilina-Křížava. Kompletní seznam programů je zveřejněn na informační nástěnce a webu SVJ.

Parabolické antény pro příjem satelitních signálů byly již také umístěny na nosný systém antén a nyní se realizován samostatný kabelový rozvod STA pro jednotlivé bytové jednotky. Při instalaci rozvodu ve společných stupačkách se však vyskytl problém s propojení rozvaděče ve 4. a 5. patře. Pan Polišenský navrhl dvě možná řešení:

Strana 1/3

1. kabelová chránička umožňující propojení bude umístěna v instalační liště vedené na stropu chodby, viz. nákres
  2. kabelová chránička bude "zasekána" pod omítku
- Po konzultaci se stavebním technikem a k přihlídnutí obtížnosti druhého řešení, výbor navrhuje umístit instalační lištu a uhradit vícenáklady spojené s její instalací dle dodané nabídky.

Usnesení č. 1:

**Výbor SVJ schvaluje umístění instalační lišty pod strope ve čtvrtém patře za předpokladu nepřesáhnutí nákladů uvedených v původní nabídce spol. PMP Zlín, s.r.o.**

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Za řádné dokončení projektu je odpovědný pan Polišenský a kontrolu provede předseda výboru.

-----

**add 4) kontrola zadaných úkolů****pořízení pokladny**

Předseda výboru obstaral pokladnu SVJ a předal panu Kalovi jako osobě dočasně pověřené její správou. Pokladník bude stanoven na 2. shromáždění. Pokladna SVJ bude sloužit k hotovostní platbě, je součástí účetnictví SVJ a bude řádně vedena dle platných účetních pravidel.

ÚKOL SPLNĚN

**kontrola dodavatelských faktur**

Výbor prostřednictvím předsedy požádal o vydání zaúčtovaných faktur dodavatelů dočasného správce Toma, a.s. (p. Kociánovou). Oslovená paní Kociánová však doposud požadované faktury nedodala. K přihlídnutí k období častých dovolených bude termín dokončení úkolu posunut ke dni 30.9.08.

ÚKOL TRVÁ

-----

**add 5) správa****fond oprav**

Předseda výboru navrhl výboru bod pro předložení na 2. Shromáždění "fond investičních oprav" (dále jen FO) za účelem krytí finančních nákladů na opravy bytového domu. FO bude součástí rozpočtu pro rok 2009 a bude předložen ke schválení shromážděním.

**rozpočet domu a zálohy na služby**

Z důvodu předání účetnictví ke dni 1.10.08 a s tím spojené změny trvalých příkazů pro hrazení záloh za služby, se výbor rozhodl vyhodnotit správnost stanovení rozpočtu domu na hrazení služeb dodavatelů v roce 2008. Výše tohoto rozpočtu byla stanovena dle zkušenosti dočasného správce ze správou podobného domu ve Zlíně. Tato kontrola předpokládá odečet vodoměrů a záznam o počtu osob v jednotlivých bytech. Výsledek bude prezentován na 2. shromáždění a návrh na případnou úpravu výše záloh a způsob rozúčtování bude navržen ke schválení členům SVJ.

Odečet měřidel a další úkoly pro tento bod zajistí předseda výboru.

-----  
**add 6) finance**

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaženy k datu 31.7.2008.

dlužníci

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

-----  
**add 7) různé**

**omezení práv a svobod vlastníků**

Výbor za posledních pár týdnů zaznamenal několik stížností týkajících se nájemníků bytu A04, spojené s rušením nočního klidu a výskytem cizích osob v podnapilém stavu ve večerních hodinách v našem domě. Jelikož se nejedná o ojedinělý případ, výbor se rozhodl na tuto skutečnost upozornit pana Horáka, pověřeného zástupce paní Jelínkové. Předseda výboru zajistí předání stížnosti panu Horákovi.

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*

## POZVÁNKA

na 4. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **čtvrtek 14.8.2008, v 19:00 hodin**

Místo: **Sport centrum APOLLO**  
tř. Tomáše Bati 1542, Otrokovice

Potvrzená účast: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., Zach J.

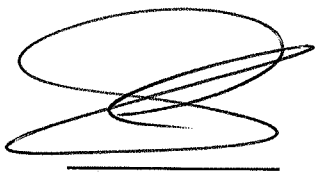
Hosté: členové SVJ 1827

Program:

- 1) kontrola zápisu z 3. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

*Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy zašlete dopředu (e-mail: 1827@email.cz), abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.*

Rozesláno: 21.7.2008



**Petr Stojan**

*předseda výboru společenství*