

Zápis z 2. schůze výboru společenství vlastníků

Datum: 26.6.2008

Přítomni: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., Zach J.

Hosté: členové SVJ

Program:

- 1) kontrola zápisu z 1. schůze výboru
- 2) aktuální sdělení
- 3) kontrola zadaných úkolů
- 4) správa
- 5) finance
- 6) různé

add 1) kontrola a odsouhlasení zápisu z 1. schůze výboru SVJ

Zápis schválen jednohlasně bez výhrad.

add 2) aktuální sdělení

Přidělení IČ

Předseda výboru informoval ostatní členy o úspěšném zápisu SVJ do rejstříku společenství u Krajského soudu v Brně ke dni 3. července 2008. SVJ bylo přiděleno IČ: 28291743. Každý člen výboru obdržel kopii "usnesení".

add 3) kontrola zadaných úkolů

Klíče od společných prostor

Předseda výboru převzal dne 23. května klíče od společných prostor v domě od zástupce správce budovy Toma, a.s. (Ing. Eliška Davidová). O předání byl proveden záznam ve formě předávacího protokolu, který je uložen u předsedy výboru. Kontrola stavu společných prostor bude provedena za účasti všech členů výboru během předávání domu do "rukou" SVJ.

1. sada klíčů je uložena u předsedy výboru a 2. sada u místopředsedy výboru společenství.
ÚKOL SPLNĚN

Informační nástěnka

Pan Vabroušek zajistil pověšení informační nástěnky, která bude sloužit k informování všech členů SVJ o aktuálním dění v našem domě. Aktuálnost informačních materiálů bude zajišťovat výbor případně jím pověřená osoba.

ÚKOL SPLNĚN

STA a SAT

Pan Petr Polišenský změřil kvalitu signálu z pozemních vysílačů Zlín-Tlustá hora a Žilina-Křížava a konstatoval, že po doplnění STA o externí anténu bude možné přijímat televizní kanály z těchto vysílačů. Dále vysvětlil všem přítomným možnou sestavu STA, jež obsahuje tři antény na pozemní vysílání pro vysílače Jeseníky-Praděd, Zlín-Tlustá hora, Žilina-Křížava a dvě satelitní antény umožňující příjem satelitních kanálů z družic Astra 19,2° a Astra 23,5°. Náklady na pořízení anténní sestavy byly vyčísleny na cca 10 tis. Kč.

Předseda výboru navrhl zřízení této anténní sestavy s tím, že každý člen si bude moci vybrat způsob příjmu televizních kanálů a nebude závislý pouze na systému kabelové televize.

Nabídka spol. PMP Zlín, s.r.o. (Petr Polišenský) na realizaci anténního systému je zmíněných 10 tis. Kč. Výbor provede porovnání nabízené ceny s nabídkou dalších společností a taktéž porovná ceny dostupných komponentů. O dodavateli rozhodne výbor na příští schůzi.

ÚKOL TRVÁ

Reklama

Reklama doposud nebyla písemně podána z důvodu zjištění dalších závad.

- neodstraněné betonové základy billboardu
- koroze balkónového zábradlí
- chybějící plastové mřížky za domem u garáží
- prasklá stropní omítka ve sklepech
- chybějící číslo popisné
- zapáchající odpady

ÚKOL TRVÁ

Vyúčtování záloh

Předseda výboru zajistil zaúčtované faktury dodavatelů za období vyúčtování 11 a 12 měsíců roku 2007 a tyto faktury jsou k dispozici u něj.

ÚKOL SPLNĚN

Email společenství a seznam kontaktů členů SVJ

Předseda výboru zřídil email společenství 1827@email.cz, který bude sloužit k přímé komunikaci s výborem. Vyhotovený seznam kontaktů emailových adres a telefonních kontaktů byl zaslán jednotlivým členům na jejich uvedené emailové adresy.

ÚKOL SPLNĚN

Boční sklepní dveře

Mechanická zábrana proti nežádoucímu zavření bočních sklepních dveří nebyla doposud nainstalována z důvodu nejasné specifikace typu. Výbor se shodl na typu zábrany "sklopná nožka" a pan Vabroušek zajistí instalaci tohoto zařízení.

ÚKOL TRVÁ

Hlavní vstupní dveře

Předseda výboru vyvěsil informační tabulku s nápisem "Zavírejte dveře!" na vstupní dveře, za účelem výzvy všem členům SVJ k pravidelnému zavírání a řádnému dovírání dveří.

ÚKOL SPLNĚN

add 4) správa

Výběr správce domu

Developer stavby Toma,a.s. dočasně pověřený správou domu upozornil emailem dne 3.6.2008 na blížící se termín předání domu SVJ a tím ukončení dočasné správy. Současně

zveřejnil nabídky zájemců o správu domu spol. BS Servis Centrum s.r.o. a Hlučík s.r.o. Tyto nabídky jsou k dispozici na informativní nástěnce SVJ. Výbor porovná jednotlivé nabídky, případně osloví další případné zájemce a doporučí shromáždění nového správce domu. Budoucí správce domu bude vybrán na 2. shromáždění.

Úklid společných prostor

Správce upozornil na končící smlouvu (ke dni 30.6.2008) týkající se úklidu společných prostor, uzavřenou mezi spol. Toma, a.s. a pí. Kožuchovou. Z důvodu nepředání domu SVJ k dnešnímu dni, se výbor rozhodl požádat prostřednictvím předsedy spol. Toma, a.s. o prodloužení smlouvy do konce srpna. Výbor po tuto dobu bude hledat nástupce pro úklid od 1.9.2008.

Razítka SVJ

Předseda výboru připomněl nutnost pořízení 2 razítek SVJ. 1 razítko bude předáno předsedovi výboru a 2 razítka bude u místopředsedy výboru společenství. Předpokládané náklady na pořízení razítek jsou 1.000,-Kč.

Usnesení č. 1:

Výbor SVJ schvaluje pořízení razítek za předpokladu, že investice nepřesáhne částku 1.000,- Kč.

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Pořízení a instalaci zařízení zajistí pan Stojan.

Poštovní schránka SVJ

Z provozních důvodů je nutné zajistit poštovní schránku SVJ. Jelikož není k dispozici žádná volná schránka, bude soukromá poštovní schránka předsedy výboru současně schránkou SVJ. Tato schránka bude označena nálepkou "SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice". Klíče od schránky budou k dispozici u předsedy a místopředsedy výboru. Vybírání schránky bude primárně zajišťovat předseda výboru.

Webové stránky SVJ

Jako základní informační zdroj pro vlastníky a nájemníky v našem domě, slouží informační nástěnka u hl. vchodu do domu. Bohužel z prostorových důvodů není možné, aby veškeré informace byly na nástěnce archivovány a proto jsou zde umístěny pouze aktuální informace. Z tohoto důvodu se výbor usnesl zřídit webové stránky SVJ, kde budou umístovány všechny důležité dokumenty, informace týkající se správy domu a činnosti SVJ včetně jejich historie. Webové stránky s adresou <http://www.1827otrokovice.678.cz> zřídí předseda výboru pan Stojan.

Příprava a projednání smluvních vztahů

K dnešnímu dni byly uzavřeny následující smlouvy:

- smlouva o pojištění je platná do 31.12.2008 (číslo smlouvy 7720242484). Smlouva je uzavřena na společnost Toma, a.s. Správce bude požádán, aby převedl smlouvu na SVJ s tím, že ji necháme "doběhnout" a výbor vybere nejvýhodnější pojišťovnu na období od 1.1.2009. Současná smlouva se nebude vypovídat.
- teplo – správce převede smlouvu na SVJ
- voda a kanalizace – správce převede smlouvu na SVJ
- elektřina – správce převede smlouvu na SVJ

Dohled nad převodem smluv ze správce na SVJ zajistí předseda výboru pan Stojan.

Osvětlení sklepních prostor

Osvětlení sklepních prostorů je spínáno mechanickým vypínačem, zatímco hlavní chodba a ostatní osvětlení v domě pomocí pohybových senzorů. Tato kombinace je pro většinu členů SVJ matoucí a proto dochází k častému "nezhasnutí" těchto světel ve sklepních prostorech. Z tohoto důvodu výbor navrhl záměnu pohybových senzorů za vypínače.

Usnesení č. 2:

Výbor SVJ schvaluje pořízení spínacích pohybových senzorů za předpokladu, že investice nepřesáhne částku 500,- Kč.

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Pořízení a instalaci zařízení zajistí pan Polišínský.

Stojan na kola

Pan Vabroušek navrhl přemístění stojanu na kola od bočního vchodu do sklepů před hlavní vchod, aby se zamezilo opírání kol o stěny domu.

Usnesení č. 3:

Výbor SVJ schvaluje přemístění stojanu na kola k hlavnímu vchodu. V případě námitek některých členů SVJ, bude tento stojan odstraněn.

Hlasování č. 3:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Usnesení schváleno.

Pořízení a instalaci zařízení zajistí pan Vabroušek.

Založení účtu SVJ

Výbor se usnesl vyhodnotit současnou nabídku bankovních účtů a porovnat ji s návrhem předsedy výboru na založení účtu SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice u společnosti ČSOB.

Každý člen výboru navrhne případné další řešení založení účtu SVJ.

add 5) finance

Níže uvedené informace týkající se financí jsou vztaženy k datu 31.5.2008.

dlužníci

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

add 6) různé

Parkoviště v okolí domu

Parkoviště vedle domu je určeno pro vlastníky a nájemníky domu č. 1827. V současné době dochází k obsazování parkovacích míst cizími osobami, a proto se výbor rozhodl prověřit možnost označení tohoto parkoviště. Zajistí pan Petr Polišensky.

Důležitá telefonní čísla

Výbor se rozhodl pro lepší informovanost členů SVJ umístit základní důležitá telefonní čísla na nástěnku. Jedná se o čísla MĚSTSKÁ POLICIE – 577 922 159, POLICIE – 158, HASIČI – 150 a RYCHLÁ POMOC – 155. Vyvěšení těchto čísel zajistí předseda výboru.

Společenská akce SVJ 30.8.2008

Všichni zúčastnění se shodli v rámci upevnění přátelských vztahů mezi členy SVJ uspořádat dne 30.8.2008 společné grilování v prostoru na jižní straně domu. K dispozici bude velký gril, který zajistí výbor. Ostatní věci si zajišťuje každý sám.

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie



Petr Stojan

předseda výboru společenství

POZVÁNKA

na 2. zasedání výboru SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Datum: **čtvrtek 26.6.2008, v 18:00 hodin**

Místo: **Sport centrum APOLLO**
tř. Tomáše Bati 1542, Otrokovice

Potvrzená účast: Stojan P., Kala J., Vabroušek P., Zach J.

Hosté: členové SVJ 1827

Program:

- 1) kontrola zápisu z 1. zasedání výboru
- 2) kontrola úkolů
- 3) správa
- 4) finance
- 5) různé

Pozn. Jakékoliv připomínky a dotazy předejte dopředu předsedovi výboru, abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.

Rozesláno: 12.6.2008



Petr Stojan
předseda výboru společenství