

Zápis
z 6. schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek
tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Místo a čas konání: **restaurace APOLLO**
tř. Tomáše Bati, 765 02 Otrokovice
čtvrtek 30. listopadu 2010 od 19:00 hodin

Přítomni: vlastníci jednotek v domě tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice
a jimi zplnomocněné osoby (dle přiložené fotokopie prezenční listiny)

Hosté:

Program:

1. prezenze
2. zahájení a ověření usnášeníschopnosti shromáždění
3. představení a schválení programu shromáždění
4. volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
5. zpráva o činnosti výboru
6. zpráva o činnosti správce
7. schválení rozpočtu pro rok 2011
8. dopl. body
9. závěr

add 1) prezenze

Vlastníci jednotek v domě tř. Tomáše Bati 1827 nebo jimi zplnomocněné osoby se prokázali dokladem totožnosti, případně plnou mocí. Svou přítomnost potvrdili podpisem na prezenční listině. Prezenční listina je nedílnou součástí toho zápisu.

add 2) zahájení a ověření usnášeníschopnosti shromáždění

Předseda výboru zahájil 6. schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice, které dále po celou dobu předsedal. Dle aktuálního stavu prezenční listiny bylo v této chvíli přítomno 49,83% (96578/193797) vlastníků dle podílové plochy. Pro usnášení schopnost shromáždění je nutná přítomnost nadpoloviční většiny vlastníků.

Bylo konstatováno, že 6. schůze shromáždění není usnášeníschopná. Z tohoto důvodu

Bylo konstatováno, že na 6. schůzi shromáždění byli pozváni všichni vlastníci, svolání bylo provedeno pozvánkou vyvěšenou na nástěnce domu dne 28. října 2010 a písemnou pozvánkou ze dne 28. října 2010. Přílohou pozvánky byl formulář plné moci, zpráva o činnosti výboru, zápisy z jednání výboru, zpráva o činnosti správce. Příloha byla z důvodu rozsáhlosti umístěna v elektronické formě na web SVJ (www.sousedecz.cz) a dále v tištěné formě k nahlédnutí u jednotlivých členů výboru.

add 3) představení a schválení programu shromáždění

Shromáždění bylo seznámeno s navrženým programem jednání, který byl v souladu s pozvánkou. Proti stanovenému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování č. 1:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Program jednání shromáždění byl přijat.

add 4) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Jako zapisovatel schůze byl navržen pan Jiří Kala (bytová jednotka A16), ověřovatel zápisu pan Pavel Vabroušek (bytová jednotka A03).

Hlasování č. 2:	pro:	100%	přítomných
	proti:	0%	přítomných
	zdržel se:	0%	přítomných

Zapisovatel i ověřovatelé zápisu byli schváleni.

add 5) zpráva o činnosti výboru

Předseda výboru krátce představil zprávu o činnosti výboru. Všichni vlastníci měli možnost si tuto zprávu prostudovat, viz. bod 2 této zprávy.

add 6) zpráva o činnosti správce

Předsedající krátce představil zprávu o činnosti výboru. Všichni vlastníci měli možnost si tuto zprávu prostudovat, viz. bod 2 této zprávy. Hlavními body této zprávy jsou:

- 1) administrativní činnost
- 2) ekonomická činnost

add 7) schválení rozpočtu na rok 2011

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu domu na rok 2011. Všichni vlastníci měli možnost si tento návrh rozpočtu prostudovat, viz. bod 2 této zprávy. K návrhu neměl nikdo z přítomných jakýchkoliv připomínek a jelikož výbor neobdržel žádnou písemnou připomínku do konání schůze shromáždění, nabývá rozpočet pro rok 2011 platnost od 1.1.2011. Všem členům bude rozeslána nová výše zálohy.

add 8) okolní pozemky

Předsedající seznámil přítomné s aktuální situací směny společných pozemků kolem domu za vlastněné podíly u jednotlivých bloků B a C. Tento proces je stále ve fázi jednání s jednotlivými výbory SVJ 1828 a SVJ 1829. V současné době se výbor SVJ 1828 s navrhovanou směnou souhlasí za předpokladu rozdělení pozemku č. ... a tím stanovení přesné hranice mezi bloky B a C. Výbor SVJ 1829 zastoupený p. Vidlářem jakoukoliv směnu prozatím odmítá. Výbor bude ve snaze dokončení směny nadále pokračovat a shromáždění aktuálně informovat.

add 9) kamerový systém

Vzhledem k neobdržení konkrétní cenové nabídky a technické specifikace možné realizační spol. PMP Zlín, s.r.o. bude tento bod odložen.

add 10) pojištění

Předsedající seznámil přítomné s možností pojištění odpovědnosti výboru za špatné rozhodnutí. Pan Petr Polišenský jako člen výboru ostře namítl tento druh pojištění s tím, že jeho typ pojištění kryje případnou škodu tohoto druhu. O typu svého pojištění se dále nezmínil a vzhledem k možnému navýšení nákladů SVJ, byl tento bod odložen.

add 11) závěr

V závěru schůze se diskutovalo na několik témat bez konkrétního rozhodnutí.

- a) předokenní rolety - neměl nikdo relevantní návrh
- b) výstavba plotu na jižní straně domu
- c) keře kolem popelnic
- d) kytky, odpadky a ostatní předměty ve společných prostorech domu
- e) parkoviště před domem
- f) satelitní systém – seznam účastníků

Předsedající poděkoval jménem celého výboru za účast a rozloučil se se všemi přítomnými.

Přílohy:

- 1) Pozvánka - kopie
- 2) Prezenční listina + plné moci – kopie
- 3) Zpráva o činnosti výboru
- 4) Zpráva o činnosti správce

Zápis byl vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu.

zapsal

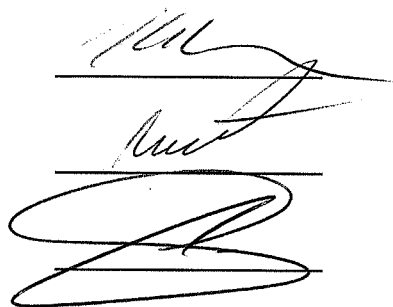
Jiří Kala

ověřovatel:

Pavel Vabroušek

předseda výboru SVJ:

Petr Stojan



I. pozvánka na

6. shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

které svolává výbor společenství ve smyslu bodu 4 čl. VII. stanov společenství vlastníků jednotek.

Termín konání: čtvrtek 30. listopadu 2010 od 19:00 hodin
Místo konání: restaurace APOLLO

Vážení vlastníci,

v příloze vám zasíláme materiály k projednání na shromáždění. Připomínáme, že shromáždění je usnášeníschopné, pouze, je-li přítomna nadpoloviční většina vlastníků (dle podílové plochy). **Nemůžete-li se zúčastnit osobně, pověřte prosím plnou mocí vašeho zástupce, můžete pověřit též člena výboru.**

Aby jednání shromáždění bylo efektivní, prosím, seznamte se s materiály v příloze a **máte-li jakékoliv připomínky a dotazy, prosíme o jejich zaslání dopředu** (e-mail: svj1827@gmail.com), abychom pro vás mohli připravit co nejpřesnější odpovědi.

Program:

- 1) prezence
- 2) zahájení a ověření usnášeníschopnosti shromáždění
- 3) představení a schválení programu shromáždění
- 4) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 5) zpráva o činnosti výboru
- 6) zpráva o činnosti správce
- 7) schválení rozpočtu na rok 2011
- 8) závěr

Každý účastník shromáždění je povinen při prezenci předložit:

- 1) občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti
- 2) v případě zastupování člena SVJ jím podepsanou plnou moc (vzor znění plné moci je v příloze pozvánky)

Podklady pro shromáždění jsou dostupné v papírové podobě u členů výboru SVJ a v elektronické podobě na [www stránkách SVJ: www.sousedede.cz](http://www.sousedede.cz)

V Otrokovcích 28. říjen 2010



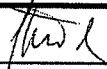
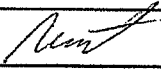
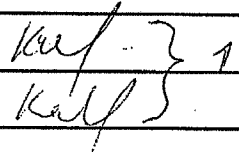
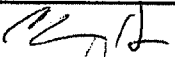




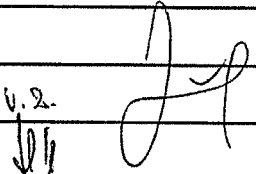

Petr Stojan
předseda výboru společenství



Jiří Kala
místopředseda výboru společenství

Přílohy: 1. zpráva o činnosti výboru
2. zpráva o činnosti správce
3. plná moc

Seznam vlastníků SVJ 1827 tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

Byt	Vlastnický podíl	Vlastník jednotky	Podpis
A01	8614/193797	M. Sláma a L. Slámová	
A02	8198/193797	D. Matyášová	
A03	7107/193797	P. Vabroušek a Ing. L. Vabroušková	
A04	8277/193797	J. Jelínková a M. Jelínek (p. Horák)	
A05	8666/193797	M. Čablová	
A06	8616/193797	J. Zach a M. Zachová	
A07	8223/387594	František Kovál	
	8223/387594	Renata Koválová	
A08	5214/193797	Zdeňka Kalusová	
A09	10178/193797	Ing. J. Charvát a I. Charvátová	
A10	8666/193797	Bc. J. Hrabinec a S. Hrabincová	
A11	8616/193797	Alena Kubičková	
A12	8226/193797	Ing. D. Krátky a D. Krátká	
A13	7127/193797	M. Masaryk a E. Masaryková	
A14	10175/193797	G. Paravanová a M. Paravan	
A15	11265/193797	M. Polišenská a P. Polišenský	
A16	8614/193797	Bc. J. Kala a Bc. A. Kalová	
A17	10107/193797	Ing. P. Stojan a P. Stojanová	
A18	5214/193797	Josef Pospíšil	
A19	10174/193797	Olga Aschenbrennerová	
A20	4333/193797	Martin Andryšek	
	4333/193797	Ing. Lucie Andryšková	
A21	13258/193797	Ing. K. Šaur a V. Šaurová	
A22	10596/193797	P. Hanáková a R. Hanák	

Shromáždění vlastníků jednotek dne 30. listopadu 2010 v 19:00

Zpráva o činnosti výboru SVJ

za období 14.2.2010 až 28.10.2010

předkládá Shromáždění Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1827,
Otrokovice

Výbor SVJ tř. Tomáš Bati 1827, Otrokovice (dále jen výbor) byl zvolen na 1. shromáždění Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice (dále jen SVJ) dne 10.3.2008 a doplněn o jednoho člena zvoleného na 2. Shromáždění SVJ dne 25.9.2009 v konečném složení:

- Petr Stojan
- Jiří Kala
- Pavel Vabroušek
- Jiří Zach
- Petr Polišínský


V období 14.2.2009 až 28.10.2010 se výbor sešel celkem na 4 oficiálních zasedáních v rámci kterých řešil úkoly plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a stanov SVJ. Kompletní rozsah práce výboru je uveden v zápisech ze zasedání výboru, která jsou přílohou této zprávy o činnosti.

Mezi nejdůležitější úkoly, kterými se výbor zabýval patří:

- 1) převod okolních pozemků do vlastnictví SVJ
- 2) sedací souprava
- 3) organizace dětského dne
- 4) vybavení technické místnosti pro potřeby volených orgánů
- 5) doplnění SAT systému

Všechny tyto bodu jsou blíže popsány v zápise výboru.

V Otrokovicích dne 28. října 2010



Petr Stojan
předseda výboru společenství

Zpráva o činnosti správce

za období 14.2.2010 až 28.10.2010

předkládá shromáždění Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1827,
Otrokovice

Správce domu 1827 byl zvolen na 2. shromáždění Společenství vlastníků jednotek tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice (dále jen SVJ) dne 25.9.2008, viz. usnesení č. 2 ve složení:

- Petr Stojan
- Jiří Kala
- Pavel Vabroušek

1) Administrativní a ekonomické činnosti

Správce domu v daném složení zajišťuje zejména tyto činnosti:

- vedení evidence všech vlastníků bytových i nebytových jednotek
- předpis a inkaso úhrad spojených s vlastnictvím nemovitostí
- rozúčtování nákladů na služby poskytované s vlastnictvím nemovitosti
- vedení evidence plateb
- zpracování přehledu dlužníků
- vyúčtování plateb
- zajištění vyplacení přeplatků z vyúčtování služeb

Veškeré platby od vlastníků jednotek byly vedeny na účtu SVJ č. 222844620/0300. Za rok 2008 a 2009 bylo provedeno řádné vyúčtování uhrazených záloh.

Členové správy společně navrhují rozpočet domu č. 1827 pro rok 2011 s následující změnou oproti rozpočtu pro rok 2010:

• ústřední vytápění	z 13,- Kč/m ²	na 10,- Kč/m ²
• dodávka teplé vody	z 200,- Kč/os	na 260,- Kč/os
• dodávka studené vody	z 130,- Kč/os	na 150,- Kč/os
• osvětlení spol. prostor	z 45,- Kč/os	na 55,- Kč/os
• pojištění majetku	z 0,86 Kč/m ²	na 0,80 Kč/m ²
• provozní náklady	z 0,50 Kč/m ²	na 1,- Kč/m ²

Návrh rozpočtu domu č. 1827 pro rok 2011 je v celém svém znění uveden v dokumentu Finanční přehled za rok 2011.

Za období březen až říjen 2010 je na zálohách vybrána částka 513.544,- Kč. Součástí této částky jsou i nezúčtovatelné zálohy (fond oprav, odměna výboru a odměna za správu domu).

Finanční situace vztahující se k datu 30.9.2010 je následující:

dlužníci

Strana 1/2

Všechny zálohy uhrazeny a ze strany členů SVJ byly uhrazeny.

stav účtu

Stav bankovního účtu je 306.161,23 Kč.

stav pokladny

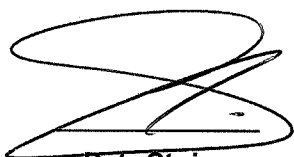
Stav pokladny je 9.530,00 Kč

2) smluvní dokumenty

Za SVJ byly k dnešnímu dni uzavřeny smlouvy s dodavateli služeb, prací a energií:

- Teplárna Otrokovice a.s. – Smlouva č. 2007008 ze dne 1.10.2008
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 316103 / 4200801746 ze dne 6.10.2008
- E.ON Distribuce, a.s. – Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 830348385 z dne 24.9.2008 (zrušena ke dni 31.5.2010)
- ČEZ Prodej, s.r.o. – Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN z dne 25.3.2010
- VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o. – Smlouva o dílo č. 73/2008 ze dne 16.10.2008.
- TOMA, a.s. – Smlouva o poskytování služby ze dne 1.10.2008 (přečerpávací stanice)
- Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, o.s. – členství ode dne 1.12.2008.
- Kooperativa pojišťovna, a.s. – Rámcová pojistná smlouva č. 5200053440 ze dne 27.11.2008
- Jiří Zach – Dohoda o provedení práce ze dne 1.12.2009 (do 31.12.2010)
- Petr Stojan – Dohoda o provedení práce ze dne 1.12.2009 (do 31.12.2010)
- Pavel Vabroušek – Dohoda o provedení práce ze dne 1.12.2009 (do 31.12.2010)
- Jiří Kala – Dohoda o provedení práce ze dne 1.12.2009 (do 31.12.2010)
- Daniel Masaryk – Dohoda o provedení práce ze dne 1.12.2009 (do 31.12.2010)
- Petr Stojan – Předávací protokol ze dne 24.3.2010 (kancelářský nábytek)
- Petr Stojan – Předávací protokol ze dne 24.3.2010 (počítačová sestava)

V Otrokovicích dne 28. října 2010



Petr Stojan

předseda výboru společenství

Přílohy: Finanční přehled za rok 2011

Strana 2/2