

**Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění
nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek**

SVJ tř. Tomáše Bati 1827, Otrokovice

PŘÍMÉ PLATBY – úhrady za užívání jednotky (neúčtovatelné)	Způsob rozúčtování záloh
správní poplatek	poplatek za jednotku
odměna výboru	poplatek za jednotku
fond oprav - opravy v domě (mimo drobné opravy nad rámec běžné provozní údržby)	podle podílové plochy jednotky (pozn. garáže poloviční tarif)

ZÁLOHY ZŮČTOVATELNÉ – úhrady za služby a energie	Způsob rozúčtování záloh
ústřední vytápění	podle obytné plochy jednotky
dodávka teplé vody	podle počtu osob jednotky
dodávka studené vody	podle počtu osob jednotky
osvětlení společných prostor	podle počtu osob jednotky
přečerpávací stanice	poplatek za jednotku
úklid společných prostor	podle počtu osob jednotky
užívání výtahu	podle počtu osob jednotky
společná televizní a rádiová anténa	poplatek za jednotku
pojištění domu	podle podílové plochy jednotky
provozní náklady	podle obytné plochy jednotky

Tato pravidla pro rozúčtování služeb byla schválena na shromážděním Společenství vlastníků dne 25.9.2008 s nabytím účinnosti téhož dne.